

P r o j e k t Z a g o s p o d a r o w a n i a
T e r e n u – T o m P Z T
E G Z ... / 2

Nazwa zamierzenia : Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn,
linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek
złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki
złączowo – pomiarowej nn.

Inwestor : TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków

Branża : Elektryczna

Adres inwestycji : **m. Niemil**, gmina **Oława**,
powiat **oławski** woj. **dolnośląskie**

Kategoria obiektu : **XXVI**

Nr działek : Jednostka ewidencyjna **021504_2 Oława - gmina**

obręb **0017 Niemil**,
581/3 (ID 021504_2.0017.581/3), **583** (ID 021504_2.0017.583),
581/15 (ID 021504_2.0017.581/15), **581/1** (ID 021504_2.0017.581/1),
581/2 (ID 021504_2.0017.581/2), **15/1** (ID 021504_2.0017.15/1),
15/2 (ID 021504_2.0017.15/2), **6/1** (ID 021504_2.0017.6/1),
10/2 (ID 021504_2.0017.10/2), **554** (ID 021504_2.0017.554),
635/3 (ID 021504_2.0017.10/2).

Projektant :

data opracowania: 16 czerwiec 2025 r.

AB.6740.257.2025.MB
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt -4 art. 41, art. 42, art. 43, art. 45, art. 45a, art. 45b, art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane¹⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.06.2025r., uzupełnionego w dniach 12.09.2025r., 24.09.2025r. oraz 22.10.2025r. P. _____ a następnie P. _____ działając w imieniu inwestora: TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, wystąpił o pozwolenie na budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo-pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo-pomiarowej nn. Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej
1.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/3
2.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	583
3.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/15
4.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/1
5.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	15/1
6.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	15/2
7.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/2
8.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	6/1
9.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	10/2
10.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	554
11.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	635/3

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 22.07.2025r. organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W wyniku analizy akt sprawy oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy, w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 (cytowanych wyżej) oraz art. 32 ust.4 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W razie stwierdzenia naruszeń, w powyższym zakresie, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w myśl art 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane określając termin ich usunięcia, a w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, o którym mowa w ust. 3, stosownie do ustaleń art. 35 ust. 5 pkt 1) w/w ustawy, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do treści art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem nr 426/2025 z dnia 07.08.2025r. Starosta Oławski nałożył na inwestora obowiązek usunięcia występującej nieprawidłowości. W dniach 12.09.2025r. oraz 22.10.2025r. pełnomocnik inwestora dostarczył poprawiony i uzupełniony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i tym samym wypełnił nałożony w/w postanowieniem obowiązek usunięcia występujących nieprawidłowości.

Planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Niemil, na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Osiek, Niemil w gminie Oława, uchwalonym przez Radę Gminy Oława Uchwałą Nr LVIX/395/2018 z dnia 14 listopada 2018r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Osoby te złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11) ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne (*t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1087*).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może

zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z wymogiem ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową za udzielenie pozwolenia na budowę oraz udzielone pełnomocnictwa.

Z up. STAROSTY OŁAWSKIEGO

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. P. –pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków – e-puap
2. Gmina Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
3. Wójt Gminy Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
4. P.
5. P. ~~.....~~
6. Powiat Oławski, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
7. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie, Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława
8. P.
9. P.

Do wiadomości:

1. a/a Wydział AB
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. F. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094)²⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko³⁾.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w art. 41 ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy

organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 41, art. 42. ust. 4, art. 45, art. 45a, art. 45b, art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³³ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.)

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

P r o j e k t Z a g o s p o d a r o w a n i a
T e r e n u – T o m P Z T
E G Z ... / 2

Nazwa zamierzenia : **Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek łączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki łączowo – pomiarowej nn.**

Inwestor : **TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków**

Branża : **Elektryczna**

Adres inwestycji : **m. Niemil, gmina Oława, powiat oławski woj. dolnośląskie**

Kategoria obiektu : **XXVI**

Nr działek : **Jednostka ewidencyjna 021504_2 Oława - gmina**
obręb 0017 Niemil,
581/3 (ID 021504_2.0017.581/3), 583 (ID 021504_2.0017.583),
581/15 (ID 021504_2.0017.581/15), 581/1 (ID 021504_2.0017.581/1),
581/2 (ID 021504_2.0017.581/2), 15/1 (ID 021504_2.0017.15/1),
15/2 (ID 021504_2.0017.15/2), 6/1 (ID 021504_2.0017.6/1),
10/2 (ID 021504_2.0017.10/2), 554 (ID 021504_2.0017.554),
635/3 (ID 021504_2.0017.10/2).

Projektant :

data opracowania: 16 czerwiec 2025 r.

1. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|---|--------|
| 1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu | str. 1 |
| 2. Spis treści projektu zagospodarowania terenu | str. 2 |

A) DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- | | |
|---|--------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych | str. 3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego | str. 4 |
| 3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 5 |

B) CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|--------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | str. 6 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu | str. 6 |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu | str. 6 |
| 4. Zestawienie powierzchni | str. 7 |
| 5. Informacje i dane | str. 7 |
| 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu | str. 7 |
| 5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej i wpisie do rejestru zabytków | str. 7 |
| 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej | str. 8 |
| 5.4. Wpływ inwestycji na środowisko | str. 8 |
| 5.5. Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia | str. 8 |
| 5.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 8 |
| 5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str. 8 |
| 5.8. Opinia geotechniczna | str. 8 |

C) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| E01 Projekt zagospodarowania terenu | str. 9 |
|-------------------------------------|--------|

A) DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

A) DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 11 stycznia 2001 roku

Nr uprawn. 7131/14/P/2001

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że:

Pan

magister inżynier elektryk

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

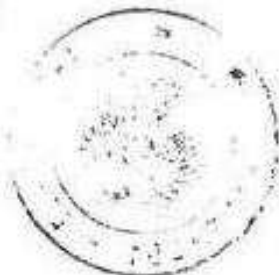
Pan

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Za zgodność z oryginałem

Podpis



Zup WOJEWODY

Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

2. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UZ6-99A-J27 *

Pan [redacted] o numerze ewidencyjnym [redacted]

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

3. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) OŚWIADCZAM, że projekt zagospodarowania terenu: „**Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej .

Funkcja	Imię i Nazwisko	Zakres i numer uprawnień	Podpis
Projektant		uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. i	

B) CZEŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznych linii kablowych SN, budowy kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, budowy linii kablowych nn oraz szafek łączowo - pomiarowych nn w miejscowości Niemil, gmina Oława. Inwestycja ma na celu przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców energii elektrycznej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działek objętych zakresem projektowanej sieci elektroenergetycznej posiada infrastrukturę podziemną: kanalizację sanitarną i deszczową, sieć wodociagową, sieć telekomunikacyjną, elektroenergetyczną sieć kablową nn, infrastrukturę nadziemną: elektroenergetyczną linię napowietrzną nn.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawą realizacji inwestycji są warunki przyłączenia wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LVIX/395/2018 Rady Gminy Oława z dnia 14 listopada 2018 r.

W miejscowości Niemil gm. Oława na dz. nr 15/2 projektowana jest kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn. W celu jej zasilenia projektowane są dwie linie kablowe SN prowadzone po tej samej trasie od wcinki w istniejącej linii kablowej SN do projektowanej stacji transformatorowej.

Od projektowanej stacji transformatorowej z rozdzielnicy nn należy wybudować linie kablowe nn 0,4 kV w kierunku projektowanych szafek łączowo - pomiarowych nn na dz. nr 6/1 oraz 635/3, a także do przebudowywanej szafki łączowo – pomiarowej na dz. nr 10/2 i 581/2.

Trasę kablowej linii elektroenergetycznej SN zaprojektowano w pasie dróg gminnych oraz drogi powiatowej. Trasę elektroenergetycznych linii kablowych nn zaprojektowano w pasie dróg gminnych oraz na gruntach gminnych.

Kabel układać przestrzegając zaleceń normy SEP N-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanego kabla z istniejącym uzbrojeniem podziemnym chronić w rurach ochronnych. Przejścia pod drogami należy wykonać metodą przecisku/przewiertu w rurach ochronnych. Po wykonaniu robót ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Kable elektroenergetyczne układać na 10 cm podsypce z piasku na głębokości 0,8 m – dla linii kablowej SN oraz 0,7 m – dla linii kablowej nn, licząc od górnej krawędzi kabla do nawierzchni terenu. Przejścia poprzeczne pod drogami, zjazdami wykonać metodą przewiertu w rurze Ø160 mm na głębokości minimum 1,2 m licząc od wierzchołka rury do rzędnej terenu. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach kabla z sieciami podziemnymi zachować normatywne odległości oraz stosować rury ochronne o przekroju Ø160 mm.

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek łączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki łączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni dla obiektów liniowych:

- Budowa linii kablowych SN 20 kV – długość trasy linii kablowych wynosi 505 m,
- Budowa linii kablowych nn 0,4 kV – łączna długość trasy linii kablowych wynosi 350 m,

Zestawienie powierzchni dla pozostałych obiektów:

- budowa stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn – ok. 9,5 m²
- budowa szafek łączowo - pomiarowych nn - ok. 0,4 m² (2 szt).
- przebudowa szafki łączowo - pomiarowej nn - ok. 0,2 m² – (1 szt.)

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem i nie wprowadza ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

5.2. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ I WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Dla inwestycji uzyskano opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr WZN.5183.1823.2025.ADW z dnia 05.06.2024 r. W jej świetle dopuszcza się wnioskowaną lokalizację planowanej stacji kontenerowej, pod warunkiem dostosowania jej formy do krajobrazu przedmiotowej wsi. Należy wykonać obudowę murowaną lub inną, zapewniającą wizualny odbiór obiektu jako budynku murowanego, w kolorystyce typowej dla historycznej zabudowy wsi Niemil tzn. bieli, beżach lub jasnych szarościach. Dopuszcza się wykonanie wnioskowanych szafek zk przy zlokalizowaniu ich w linii ogrodzenia.

W ramach zamierzenia wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych). Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81). Sposób prowadzenia badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek łączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki łączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

5.3. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie ma charakteru eksploatacji górniczej oraz nie jest zlokalizowana na terenie objętym taką eksploatacją.

5.4. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5.5. ZAGROŻENIA DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Brak zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

5.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana elektroenergetyczna sieć SN oraz nn nie stwarza zagrożenia pożarowego.

5.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o zaleceń normy SEP N-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.

Budowa sieci elektroenergetycznej SN oraz nn nie spowoduje ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności dostępu do dróg publicznych i nie pozbawiała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności.

Obszar oddziaływania obiektu wynikający z projektowanego zagospodarowania terenu tj. budowy elektroenergetycznych linii kablowych SN, budowy kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, budowy linii kablowych nn, szafek złączowo-pomiarowych nn oraz przebudowy szafki złączowo – pomiarowej nn miejscowości Niemil gm. Oława jak i późniejsza eksploatacja mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana.

5.8. OPINIA GEOTECHNICZNA

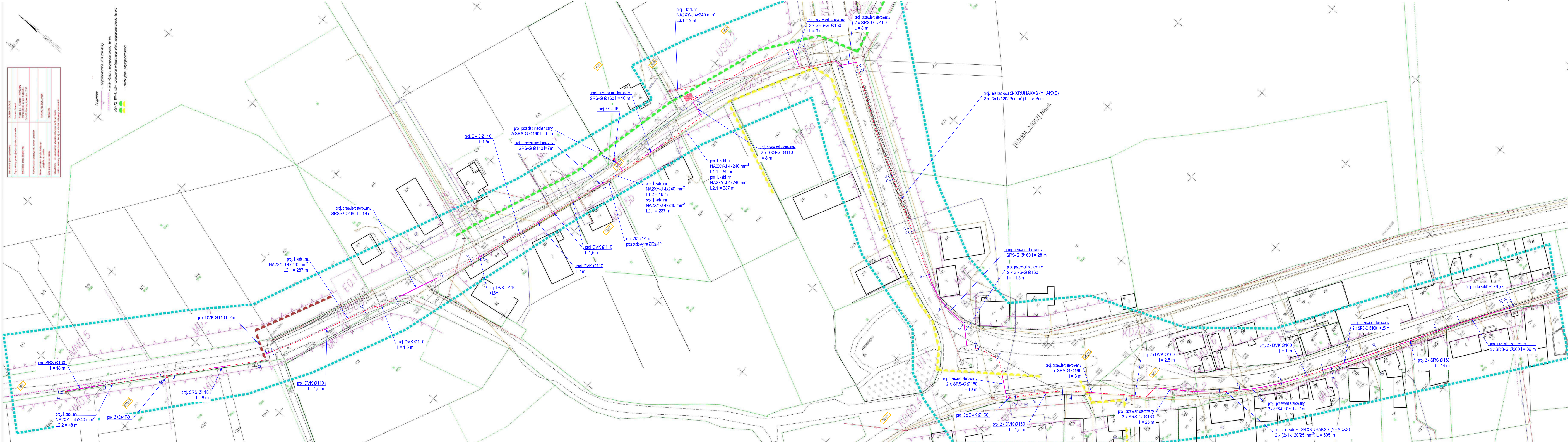
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustaleń warunków geotechnicznych dla posadawiania niewielkich obiektów budowlanych, teren zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia projektowanych urządzeń oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Parametry geotechniczne gruntu określono o własne doświadczenie.

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

Wysokość: 0,000000
Przebieg: 0,000000
Długość: 0,000000
Długość: 0,000000
Długość: 0,000000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Słonecznik: 6.143.14.18.4.1; 6.143.14.18.4.2; 6.143.14.18.4.3; 6.143.14.18.4.4; 6.143.14.18.4.5
Układ: Długościowy PL-2000, Słonecznik: 6.143.14.18.4.1; 6.143.14.18.4.2; 6.143.14.18.4.3; 6.143.14.18.4.4; 6.143.14.18.4.5
Układ: Długościowy PL-2000, Słonecznik: 6.143.14.18.4.1; 6.143.14.18.4.2; 6.143.14.18.4.3; 6.143.14.18.4.4; 6.143.14.18.4.5

1. Obszar objęty planem budowlanym
2. Informacje o lokalizacji planu budowlanego
3. Informacje o lokalizacji planu budowlanego
4. Informacje o lokalizacji planu budowlanego



Oświadczam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

Oznaczenia:

- proj. stacja transformatorowa SN/nn
- proj. linia kablowa SN
- proj. linia kablowa nn
- proj. złącze kablowe nn
- proj. mufa kablowa
- proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiert st., przecisk mech., wykop otwarty)

podstawa projektowa:	Plan budowlany z dnia 14.03.2023 r. z dnia 14.03.2023 r.
temat:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szkieletu zabezpieczającego nn oraz przebudowa szafy złączowo-pomiarowej nn
rysownik:	Projekt Zagospodarowania Terenu
opracowanie:	Miejscowość: Niemce, gm. Olawa
branża:	ELEKTRYCZNA
stadium:	PZT
inwestor:	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 51-632 Kraków
projektant:	Właściciel inwestycji w osobie: (nazwa firmy) ul. (adres) (miasto) (poczta)
opracowanie:	Właściciel inwestycji w osobie: (nazwa firmy) ul. (adres) (miasto) (poczta)
data:	18.06.2023
rysunek:	E01

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

wg art. 33 ust.2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Niemil , gmina Oława , powiat oławski, woj. dolnośląskie Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna 021504_2 obręb 0017 Niemil , 581/3 (ID 021504_2.0017.581/3), 583 (ID 021504_2.0017.583), 581/15 (ID 021504_2.0017.581/15), 581/1 (ID 021504_2.0017.581/1), 581/2 (ID 021504_2.0017.581/2), 15/1 (ID 021504_2.0017.15/1), 15/2 (ID 021504_2.0017.15/2), 6/1 (ID 021504_2.0017.6/1), 10/2 (ID 021504_2.0017.10/2), 554 (ID 021504_2.0017.554), 635/3 (ID 021504_2.0017.10/2).
INWESTOR	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3
2.	Opinia WUOZ znak WZN.5183.1823.2025.ADW z dn. 05.06.2025 r.	str. 6
3.	Decyzja 34/UL/25 z dn. 07-04-2025 r. + zaśw. o ostateczności (ZDP)	str. 8
4.	Pismo znak GK-W- UP.7230. 75 .202 5 .DR z dn.13.05.2025 r. (Gmina)	str. 14
5.	Pismo znak GK-W-UP.7230.75.1.2025.DR z dn. 16.06.2025 r. (Gmina)	str. 19
6.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	str. 21
7.	Decyzja nr 207/2025 z dnia 04.09.2025r	str. 26
8.	Decyzja nr 2766/2025 z dnia 22.08.2025r	str. 29

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1 Strona tytułowa BIOZ

Temat: **Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn**

Lokalizacja: **Niemil, gmina Oława,
powiat oławski, woj. dolnośląskie**

Nr działek: **Jednostka ewidencyjna 021504_2, obręb 0017 Niemil,**

581/3 (ID 021504_2.0017.581/3), **583** (ID 021504_2.0017.583),
581/15 (ID 021504_2.0017.581/15), **581/1** (ID 021504_2.0017.581/1),
581/2 (ID 021504_2.0017.581/2), **15/1** (ID 021504_2.0017.15/1),
15/2 (ID 021504_2.0017.15/2), **6/1** (ID 021504_2.0017.6/1),
10/2 (ID 021504_2.0017.10/2), **554** (ID 021504_2.0017.554),
635/3 (ID 021504_2.0017.10/2).

Inwestor: **TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków**

Projektant:

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

1.2 INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wytyczenie geodezyjne lokalizacji sieci elektroenergetycznej,
- wykonanie wykopów,
- wyłączenie zasilania,
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn
- wykonanie uziemień,
- ułożenie kablowej sieci elektroenergetycznej SN
- ułożenie kablowej sieci elektroenergetycznej nn
- zasypanie wykopów,
- wykonanie pomiarów kontrolnych
- załączenie napięcia,
- uporządkowanie terenu,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- drogi,
- sieci napowietrzne SN,
- sieci kablowe elektroenergetyczne nn
- sieć telekomunikacyjna
- budynki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- drogi,
- sieci elektroenergetyczne SN i nn
- sieci podziemne i nadziemne.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie przy pracach dźwigowych,
- zagrożenie upadku z wysokości z kosza podnośnikowego,
- zagrożenie przy robotach ziemnych i niezabudowanych otworach,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym,
- zagrożenie przy rozwijaniu bębna z kablami,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY URZĄDZENIACH ELEKTROENERGETYCZNYCH

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać **po wyłączeniu spod napięcia** zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;

ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z projektem technicznym i trasami sieci i urządzeń podziemnych. Należy je oznakować na terenie prowadzonych robót oraz określić ich bezpieczną odległość od wykopu w poziomie i pionie. Przy braku rozeznania co do uzbrojenia terenu wykopy o głębokości większej niż 0,4 m prowadzić ręcznie. W przypadku odkrycia jakichkolwiek przewodów instalacyjnych, należy bezzwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie prac. Wykopy w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy zabezpieczyć przed przypadkowym wpadnięciem osób postronnych. Wykopy o głębokości większej niż 1m należy zabezpieczyć przed możliwością osunięcia się ścian poprzez zastosowanie szalunków.

Łaładunek i wyładunek bębnow z kablami może być dokonywany wyłącznie przy użyciu dźwigu albo ramp pochylni. Zabrania się wyładunku przez zrzucanie ich z samochodu lub ramp.

BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY STOSOWANIU SPRZĘTU CIĘŻKIEGO

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

Dźwigi samojezdne

Ze względu na niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym zabrania się ustawiania dźwigu pod przewodami linii energetycznych i wykonywania pracy w tych warunkach.

Zabrania się przebywania osobom podczas pracy dźwigu w zasięgu działania jego ramienia.

Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić operatorowi bezpieczne warunki pracy.

Operator ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniający jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa.

Koparki

Przy wykonywaniu wykopów koparką należy uzyskać zgodę inwestora i sprawdzić czy na trasie znajdują się sieci i urządzenia podziemne.

Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia.

W zasięgu działania koparki zabrania się przebywania brygadzie kablowej i osobom postronnym.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY NA PODNOŚNIKACH KOSZOWYCH

Pracownicy wykonujący prace na wysokościach powinni być przeszkoleni z zasad bhp, sprawni fizycznie i psychicznie oraz posiadać aktualne badania lekarskie.

W trakcie robót należy zachować szczególną ostrożność z zachowaniem następujących zasad :

- przestrzegać ściśle zalecenia instrukcji fabrycznej podnośnika;
- podnośnik ustawić na twardym podłożu;
- zabrania się wykonywania prac w czasie silnych wiatrów ,ulewnych deszczów, śnieżycy;
- na pomoście roboczym pojedynczego kosza mogą przebywać jednocześnie dwie osoby;
- zabrania się nawet krótkich przejazdów, gdy pracownicy znajdują się na pomoście;
- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych;
- w czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy;

UWAGI:

- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym ,planem bioz i obowiązującymi przepisami PN/E , BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo- informacyjnych.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. 71 322 02 83, 71 393 80 10

duch@duch.wroclaw.pl
ePUAP: <https://duch.wroclaw.pl>
<http://www.duch.wroclaw.pl/public/>



Wrocław, 05 czerwiec 2025 r.

WZN.5183.1823.2025.ADW
16127-2025

Pan

ePUAP

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie lokalizacji elektroenergetycznej sieci SN/nn w m. Niemil, gm. Olawa.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w obszarze wsi o metryce średniowiecznej (w strefie założenia sakralnego), w zasięgu udokumentowanego wielokulturowego stanowiska archeologicznego nr 6/5/85-30 AZP (osada neolityczna, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), w obszarze objętym ochroną konserwatorską – ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (strefa „B” „K” oraz „OW”). Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). W związku z tym przedstawiam następujące stanowisko w sprawie:

- po przeanalizowaniu otoczenia inwestycji oraz zasięgu ochrony dopuszcza się wnioskowaną lokalizację planowanej stacji kontenerowej, pod warunkiem dostosowania jej formy do krajobrazu przedmiotowej wsi. Należy wykonać obudowę murowaną lub inną, zapewniającą wizualny odbiór obiektu jako budynku murowanego, w kolorystyce typowej dla historycznej zabudowy wsi Niemil tzn. bieli, beżach lub jasnych szarościach;
- dopuszcza się wykonanie wnioskowanych szafek zk przy zlokalizowaniu ich w linii ogrodzenia;
- w ramach zamierzenia wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych). Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81). Sposób prowadzenia badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Olawa

Niniejsza opinia nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń przewidzianych przepisami prawa.

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a Niemil, gm. Olawa, ADW/POF

opiniowano obowiązek uzyskiwania z RODO

Sprawy prowadzi Inspektor Zabytków Nieruchomości Aleksandra Danusińska a.danusińska@dwkz.pl ; tel. 71 395 80 01 (w godz. 9.00-12.00)

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - Elektronicznie przez **ePUAP** (/dwkz/skrytka) lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUHI-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. **e** RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - Dostępu do danych,
 - Sprostowania danych,
 - Ograniczenia przetwarzania,
 - Przenoszenia danych,
 - Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. **606-950-000**).

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Olawa

Decyzja 34/UL/25 z dn. 07-04-2025 r. + zaśw. o ostateczności (ZDP)

ZARZĄD POWIATU W OŁAWIE
ZARZĄDCA DRÓG POWIATOWYCH
Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie
Plac Zamkowy 18, 55-200 Oława

Oława, dnia 7.04.2025r.

PZD.4421.36.2025.ZB

DECYZJA 34/UL/25

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust.1, 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645) oraz upoważnienia Zarządu Powiatu w Oławie – Uchwała nr 148/2024 z dnia 18 grudnia 2024r. w sprawie upoważnienia Pana Wojciecha Drożdżała Dyrektora Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Oławie określonych w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz 645), w tym do wydawania decyzji administracyjnych a także art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 26.03.2025r. (wpłynął dnia 26.03.2025r.), który złożył:

Pan |

Biuro Projektowo – PIRIE JANURA ul. Młynarska 8c; 51-116 Wrocław

w imieniu:

Tauron Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A; 31– 035 Kraków

w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację:

sieci uzbrojenia terenu tj. elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zadania: „Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Niemil dz. nr 635/3, 6/1 gm. Oława I-WR-AI-2400974” w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemil), zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

ZEZWALA SIĘ STRONIE

1. Na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemil), urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zadania: „Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Niemil dz. nr 635/3, 6/1 gm. Oława I-WR-AI-2400974”, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu - bez uwag.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - 2.1. Przejścia poprzeczne w jezdni o nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1561D należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni, metodą wiercenia lub przeciskania rury ochronnej. Należy zastosować rurę ochronną o odpowiedniej średnicy. Długość rury ochronnej, ma być równa co najmniej szerokości jezdni powiększonej o min. 0,5 m po każdej stronie. Linie kablową SN umieścić na głębokości **min. 1,2 m**, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury. Komory wlotowo/wylotowe umieścić w terenie zielonym poza nawierzchnią jezdni pasa drogi powiatowej.
 - 2.2. Przejścia podłużne w pasie drogowym drogi powiatowej 1561D w terenie zielonym i skarpie rowu przydrożnego, poprowadzić metodą wykopu otwartego zgodnie ze sztuką budowlaną. Linie kablową SN umieścić na głębokości **min. 1,0 m**, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury, zachowując jednocześnie odległość **min. 1,0 m** od krawędzi jezdni bitumicznej. Teren zielony, pobocze, skarpe rowu odtworzyć na całej szerokości w obrębie prowadzonych prac budowlanych
 - 2.3. Przejście w obrębie pobocza na wysokości narożnika budynku gospodarczego posesji nr 1 (na wysokości kościoła), należy poprowadzić bez naruszania konstrukcji nawierzchni, metodą wiercenia lub przeciskania rury ochronnej. Linie kablową SN umieścić na głębokości min. 1,0 m, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury, zachowując jednocześnie odległość min. **0,5 m** od krawędzi jezdni bitumicznej. Dopuszcza się zastosowanie metody wykopu otwartego, z odtworzeniem istniejącej nawierzchni do stanu pierwotnego wraz z wzmocnieniem jej mieszanką kamienną o gr. min 20cm.

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

- 2.4. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na drogowe urządzenia techniczne zlokalizowane w pasie drogowym drogi powiatowej, w celu uniknięcia ich uszkodzenia.
- 2.5. Należy dokładnie oczyścić pas drogowy w pobliżu miejsc prowadzonych robót budowlanych.
- 2.6. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne należy wykonywać według normy PN-S-02205.
- 2.7. Roboty wykonywać bez wstrzymywania ruchu na drodze i zjazdach
- 2.8. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi 1561D wymagać będzie przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w pkt. 1 koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
- 2.9. Zarządca zastrzega sobie prawo w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi powiatowej 1561D, do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionymi elementami infrastruktury, technicznej infrastruktury drogowej.
3. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
4. Uzgodnienie obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
5. Przedmiotowa **decyzja jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym** tj. na działkach będących w zarządzie tut. Zarządu w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
6. Lokalizacja inwestycji wymaga posiadania stosownych dokumentów wydanych przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się [...] **lokalizacji lub umieszczania urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.** Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art.39 ust.3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemil) urządzeń obcych tj. linii kablowej SN. Lokalizacja obiektów nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do:
 - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego. W związku z powyższym należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z ustaleniem za powyższe opłaty oraz z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, pod rygorem zastosowania art.162 kpa.
2. Do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót należy załączyć "zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych" (§1 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego - tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264)

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

3. Za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzenia obcego, pobrana będzie opłata zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Oławie w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Elektroniczne podpisy powiat

WOJCIECH DROZDZAŁ

Date:
2025-11-15 11:57

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
Wojciech Drozdzał
Dyrektor Powiatowego Zarządu Drogowego
w Oławie
/ podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

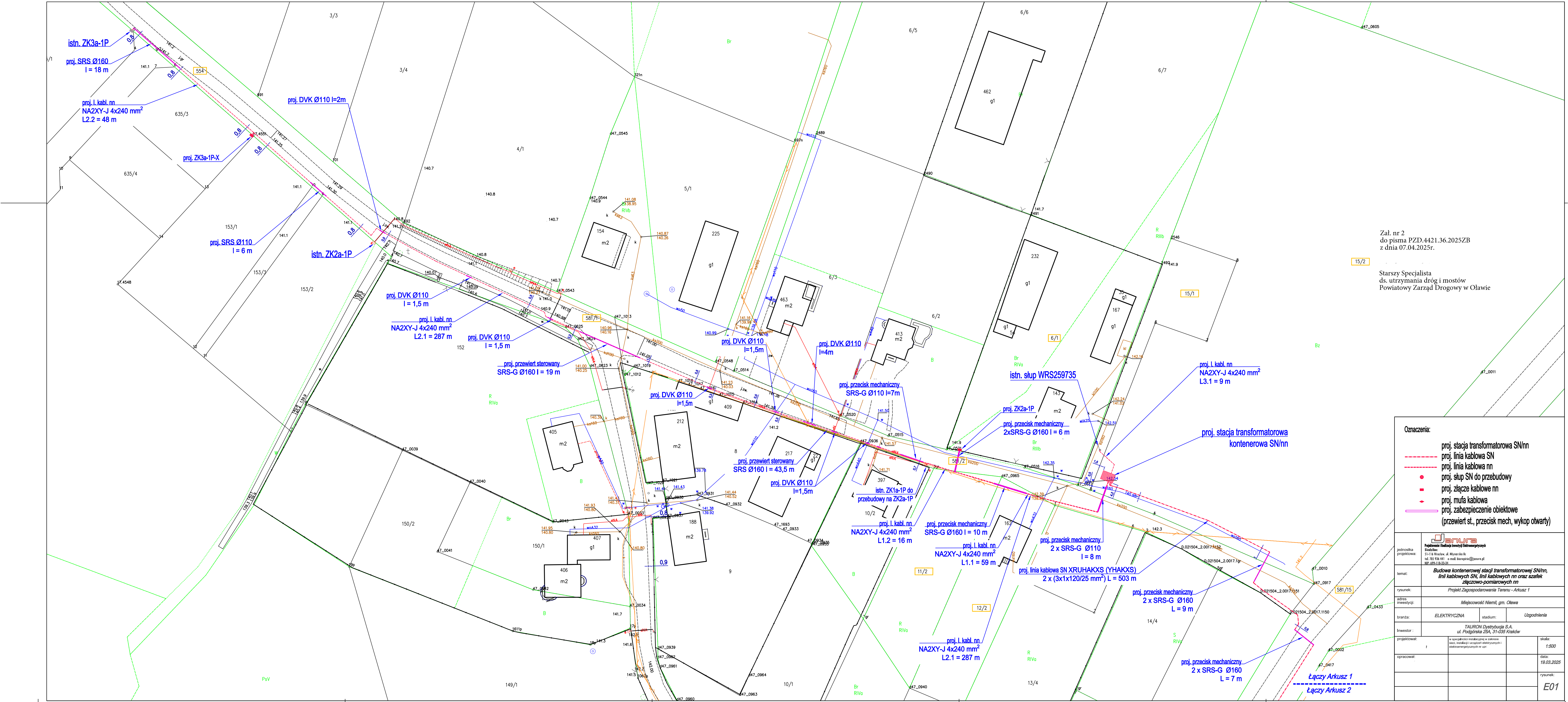
Sprawa prowadzi:
Zdzisław Brezden – tel. 71 303 30 19

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie:
cz III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111).

Adnotacja w zakresie obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych.

Na podstawie art. 2a par.1 i par. 2 Ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej https://pzd-olawa.pl/przetwarzanie_danych_osobowych.html

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława



Zał. nr 2
do pisma PZD.4421.36.2025ZB
z dnia 07.04.2025r.

Starszy Specjalista
ds. utrzymania dróg i mostów
Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie

Oznaczenia:

- proj. stacja transformatorowa SN/nn
- proj. linia kablowa SN
- proj. linia kablowa nn
- proj. słup SN do przebudowy
- proj. złącze kablowe nn
- proj. mufa kablowa
- proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

Janura
Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych
51-116 Wrocław, al. Młyńska 8c
tel. 76 750 441 e-mail: biuro@janura.pl
NIP: 676-113-53-61

temat: Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szafek złączowo-pomiarowych nn

rysunek: Projekt Zagospodarowania Terenu - Arkusz 1

adres inwestycji: Mięśkowice Niemil, gm. Oława

branża: ELEKTRYCZNA stadium: Uzgodnienia

inwestor: TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

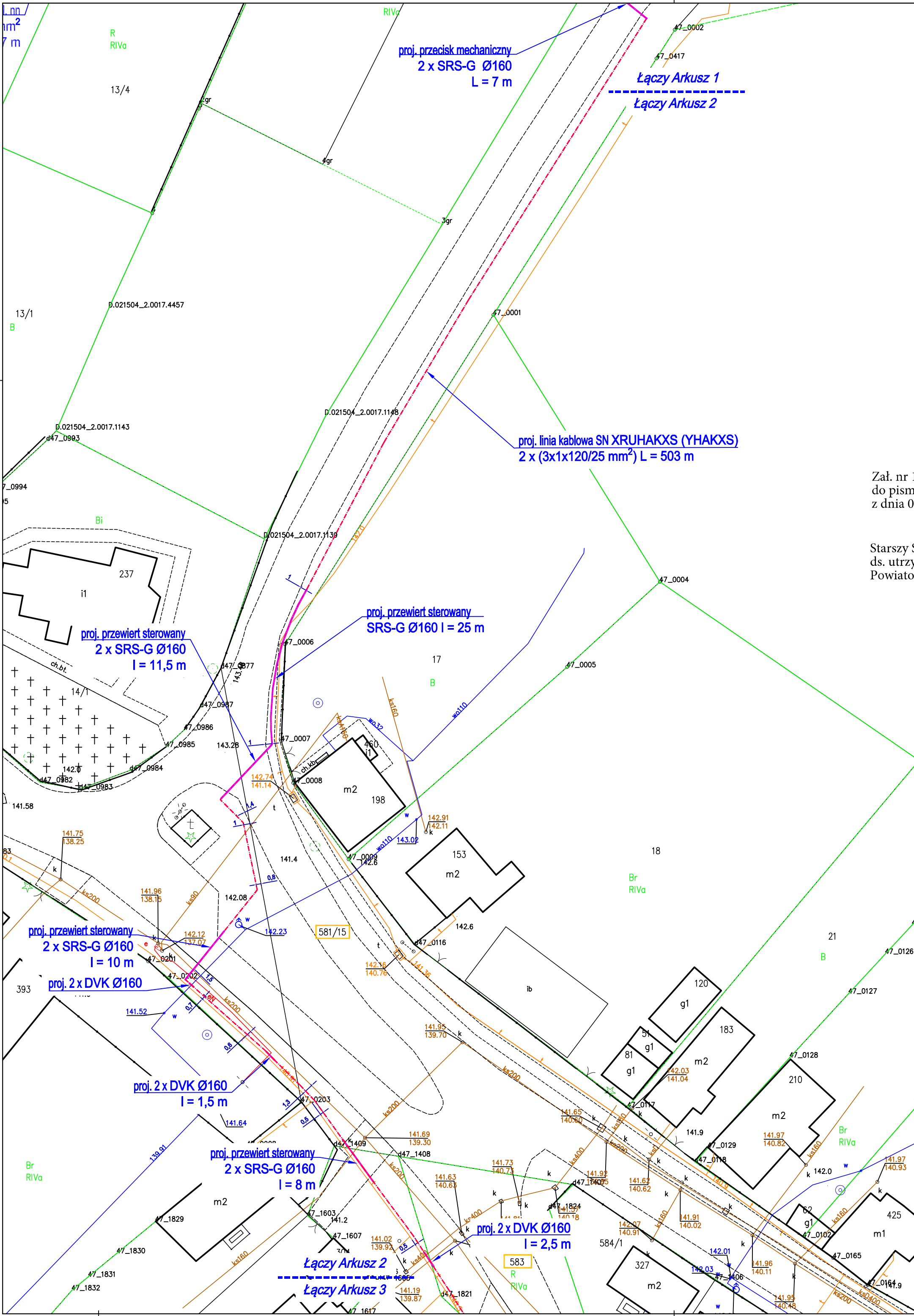
projektował: w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w oparciu o:

opracował: 1

data: 19.03.2025

rysunek: E01

skala: 1:500



Zał. nr 1
do pisma PZD.4421.36.2025ZB
z dnia 07.04.2025r.

Starszy Specjalista
ds. utrzymania dróg i mostów
Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie

Oznaczenia:

proj. stacja transformatorowa SN/nn

proj. linia kablowa SN

proj. linia kablowa nn

proj. słup SN do przebudowy

proj. złącze kablowe nn

proj. mufa kablowa

proj. zabezpieczenie obiektowe
(przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

jednostka projektowa:	<div><div><div></div></div><div>Janura Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Siedziba: 51-116 Wrocław, ul. Młynarska 8c tel. 785 936 441 e-mail: biuro@janura.pl NIP: 699-118-33-34</div></div>		
temat:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szafek złączowo-pomiarowych nn		
rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu - Arkusz 2		
adres inwestycji:	Miejscowość Niemil, gm. Oława		
branża:	ELEKTRYCZNA	stadium:	Uzgodnienia
inwestor :	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
projektował:	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr:	skala:	1:500
opracował:		data:	19.03.2025
		rysunek:	E02

Oława, dnia 12.05.2025r.

PZD.4421.36.2025.ZB

Pan
Wiesław JANURA Projektowanie i
Realizacja Inwestycji
Elektroenergetycznych
ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław

dotyczy: decyzji nr **34/UL/25** z dnia 7.04.2025r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.05.2025r. w sprawie wydania zaświadczenia o ostateczności decyzji nr 34/UL/25 z dnia 07.04.2025r., (pismo PZD.4421.36.2025.ZB) Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie informuje że decyzja na 34/UL/25 z dnia 07.04.2025r. ws. zezwolenia na lokalizację sieci uzbrojenia terenu tj. elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zadania: „Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Niemil dz. nr 635/3, 6/1 gm. Oława I-WR-AI-2400974” w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemil), stała się ostateczna z dniem **23 KWIETNIA 2025r.**

Z poważaniem



Elektroniczny podpisany znak

NOJEDYKOWOŚĆ

Data
2025-05-12 10:00

Sprawa prowadzi :

Tel. 713033019 w.24

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

**URZĄD GMINY
OŁAWA**

PL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 28

55-200 OŁAWA

GK-W-UP.7230.75.2025.DR

Oława, dnia 13.05.2025 r.

UZGODNIENIE

Wójt Gminy Oława po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2024 r. (data wpływu 27.03.2025 r.) złożonego przez:

PIRIE JANURA
ul. Młynarska 8c
51-116 Wrocław
działające w imieniu inwestora
TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

o uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej SN/nN

dla zadania inwestycyjnego:

„Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN Niemil, dz. nr 635/3, 6/1, gm. Oława, I-WR-AI-2400974”

**ZEZWALA SIĘ NA LOKALIZACJĘ PROJEKTOWANEJ SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ SN/NN, obejmującej:**

- kontenerową stację transformatorową SN/nN, planowaną do realizacji na działce gminnej nr **15/2, AM-1**, obręb Niemil, gmina Oława;
- linię kablową SN, prowadzoną w ciągu drogi gminnej wewnętrznej na działkach nr: **581/3, AM-2; 583, AM-2; 581/1, AM-1; 581/2, AM-1**, oraz na działce gminnej nr **15/2, AM-1**, obręb Niemil, gmina Oława;
- linię kablową nN, prowadzoną w ciągu drogi gminnej wewnętrznej na działkach nr: **581/2, AM-1; 581/1, AM-1; 554, AM-1**, oraz na działce gminnej nr **15/2, AM-1; 15/1, AM-1** obręb Niemil, gmina Oława,

Powyższe uzgodnienie zostaje wydane pod warunkiem spełnienia niżej wymienionych warunków:

1. Przed rozpoczęciem prac należy złożyć do uzgodnienia z gm. Oława projekt czasowej zmiany organizacji ruchu i odbudowy nawierzchni zajmowanych elementów pasa drogowego.
2. Po zakończeniu inwestycji zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie odpłatna służebność przesyłu związana z usytuowaniem kontenerowej stacji transformatorowej wraz z linią kablową SN/nN na dz. nr 15/2 obręb Niemil gmina Oława, która zostanie wpisana do księgi wieczystej na podstawie aktu notarialnego. Wynagrodzenie za służebność przesyłu zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.
3. Po zakończeniu robót ziemnych pasa drogowy w granicach terenu budowy przywrócić do stanu pierwotnego uzupełniając ubytki odpowiednim materiałem zgodnym z istniejącą w danym miejscu nawierzchnią.
4. Przejścia poprzeczne sieci/przyłączy pod drogami gminnymi wew. na odcinku

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

- jezdni asfaltowej/kostki betonowej, należy wykonać metodą bezrozkopową (przewiert, przecisk), przy zastosowaniu rury ochronnej.
5. W miejscach kolizji z innymi sieciami, zjazdami na posesję oraz przejść poprzecznych pod drogami przyłącza/sieci, należy zastosować rury ochronne.
 6. Tereny zielone w miejscu wykonywania wykopów, odtworzyć do stanu pierwotnego odtwarzając istniejącą wcześniej „infrastrukturę zieloną”. Dokonać zasiewu trawy.
 7. Należy oczyścić pas drogowy w pobliżu miejsc prowadzonych robót budowlanych
 8. Zасыpywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne należy wykonać według normy PN-S-02205.
 9. Gmina Oława nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
 10. W trakcie wykonywania wykopu należy zwrócić uwagę na drogowe urządzenia techniczne zlokalizowane w pasie drogowym, w celu uniknięcia ich uszkodzenia.
 11. Prace należy odpowiednio zabezpieczyć zgodnie z instrukcją oznakowania robót. Za stan bezpieczeństwa odpowiada inwestor i wykonawca.
 12. Ponadto w trakcie prowadzenia robót inwestycyjnych prace ziemne wokół bryły korzeniowej rosnących drzew należy wykonać w sposób najmniej szkodliwy systemowi korzeniowemu, unikając uszkodzeń kory pni drzew, odpowiednio zabezpieczając je.
 13. Gmina Oława zastrzega sobie prawo do zmiany w organizacji ruchu w rejonie włączenia i nałożenia na inwestora obowiązku przebudowy układu włączenia w zależności od zaistniałych potrzeb, wynikających ze wzrostu ruchu czy zachowania bezpieczeństwa na drodze.
 14. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie terenu, celem wykonywania robót ziemnych. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Urzędu Gminy Oława załączając odpowiednie dokumenty. po uzyskaniu pozwolenia na budowę (zgłoszeniu budowy). Na okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi wewnętrznej lub terenów zielonych zostanie podpisana umowa na dzierżawę terenu, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Oława Nr 36/2010 z dnia 23.02.2010 r.
 15. Przedmiotowe uzgodnienie, jest równoznaczne ze zgodą na inwestowanie na działkach stanowiących własność Gminy Oława – w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami).
 16. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

WOJTA GMINY OŁAWA
Podpis jest prawidłowy

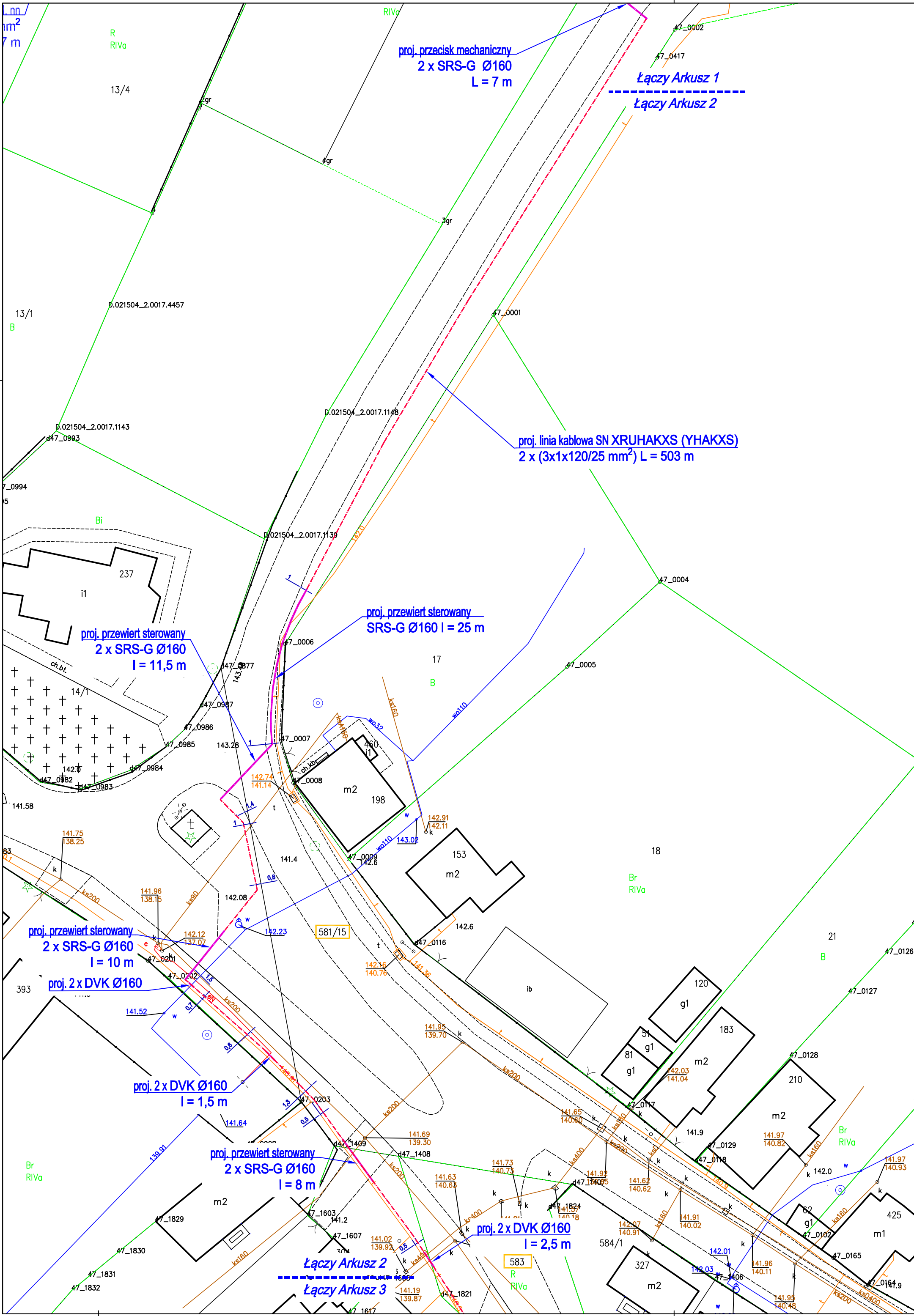
Dokument podpisany przez
Artur Piotrowski
Data: 2025.05.13 11:24:18
2025.05.13 11:24:18

Otrzymuje:

1. adresat,
2. alia,

Sporządził inż. Katarzyna Wilgosińska-Lipiec
inasp. ds. administrowania drogami gminnymi
tel. (0-71) 38-12-242

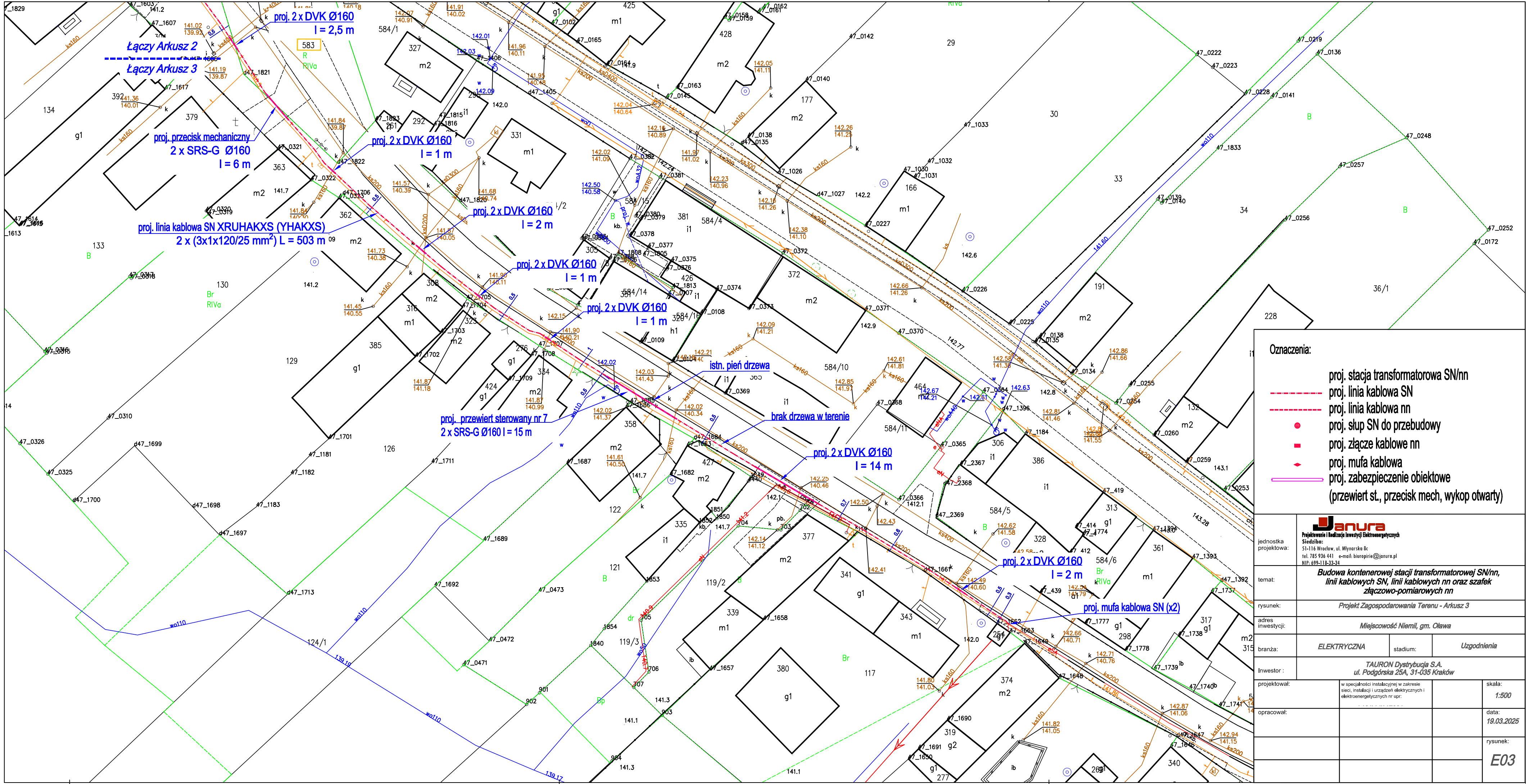
Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława



Oznaczenia:

- proj. stacja transformatorowa SN/nn
- proj. linia kablowa SN
- proj. linia kablowa nn
- proj. słup SN do przebudowy
- proj. złącze kablowe nn
- proj. mufa kablowa
- proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

jednostka projektowa:	<div>Janura Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Siedziba: 51-116 Wrocław, ul. Młynarska 8c tel. 785 936 441 e-mail: biuro@janura.pl NIP: 699-118-33-34</div>		
temat:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szafek złączowo-pomiarowych nn		
rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu - Arkusz 2		
adres inwestycji:	Miejscowość Niemil, gm. Olawa		
branża:	ELEKTRYCZNA	stadium:	Uzgodnienia
inwestor :	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
projektował:	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr:	skala:	1:500
opracował:		data:	19.03.2025
		rysunek:	E02



- Oznaczenia:
- proj. stacja transformatorowa SN/nn
 - proj. linia kablowa SN
 - proj. linia kablowa nn
 - proj. słup SN do przebudowy
 - proj. złącze kablowe nn
 - proj. mufa kablowa
 - proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiert st., przecisk mech., wykop otwarty)

<div><div>Janura</div><div>Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych</div><div>Siedziba: 51-116 Wrocław, ul. Młynarska 8c tel. 785 936 441 e-mail: biuro@janura.pl NIP: 699-118-33-34</div></div>			
jednostka projektowa:	temat: Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szafek złączowo-pomiarowych nn		
rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu - Arkusz 3		
adres inwestycji:	Miejscowość Niemil, gm. Olawa		
branża:	ELEKTRYCZNA	stadium:	Uzgodnienia
inwestor:	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
projektował:	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr:		skala: 1:500
opracował:			data: 19.03.2025
			rysunek: E03

**URZĄD GMINY
OŁAWA**

PL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 28

55-200 OŁAWA

GK-W-UP.7230.75.1.2025.DR

Oława, dnia 16.06.2025 r.

Wnioskodawca:

PIRIE JANURA

ul. Młynarska 8c

51-116 Wrocław

Inwestor:

TAURON Dystrybucja S.A.

ul. Podgórska 25A

31-035 Kraków

Dotyczy: korekty do uzgodnienia nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 05.06.2025 r. w sprawie aktualizacji załącznika graficznego do uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci SN w obrębie działki nr 583, wyrażamy zgodę na zmianę załącznika graficznego do uzgodnienia nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025 r. – zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania terenu (E01 PZT-8). Korekta przebiegu sieci została uzasadniona koniecznością uniknięcia kolizji z istniejącą zielenią oraz infrastrukturą, wskazaną na zaktualizowanej mapie do celów projektowych.

Jednocześnie zezwalamy na rozszerzenie zakresu uzgodnienia o przebudowę istniejącego złącza kablowego nN zlokalizowanego na działce nr 581/2 (przy działce nr 10/2).

Pozostałe warunki i zapisy uzgodnienia nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025 r. pozostają bez zmian i obowiązują w pełnym zakresie.

Otrzymuje:

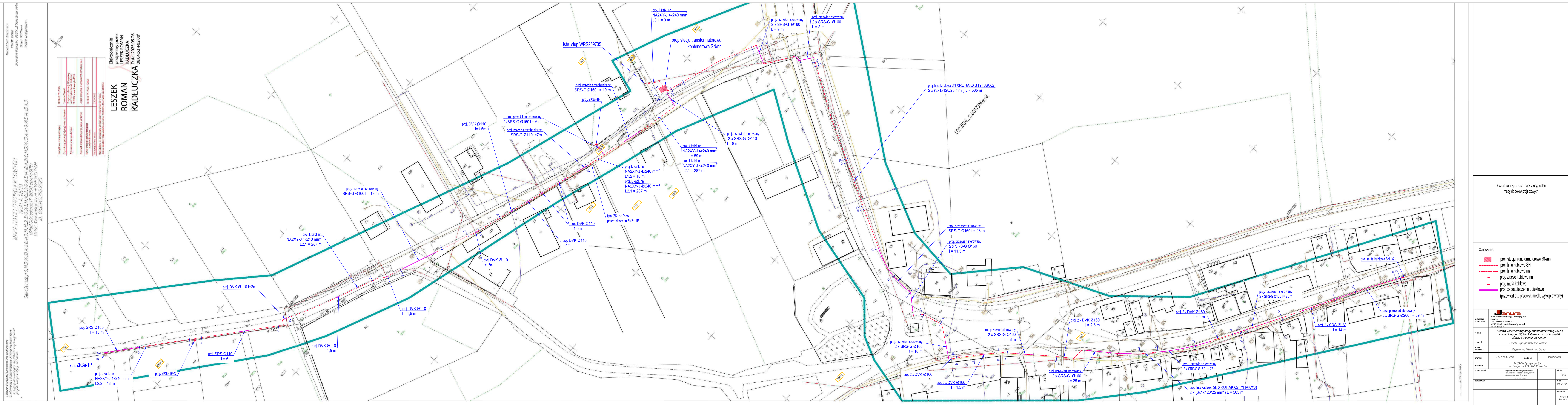
1. adresat,

2. s/a,

Sporządził: inż.

insp. ds. administrowania drogami gminnymi

tel. (0-71) 38-12-242



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Słonecznik 1:1, 2:2, 3:3, 4:4, 5:5, 6:6, 7:7, 8:8, 9:9, 10:10, 11:11, 12:12, 13:13, 14:14, 15:15, 16:16, 17:17, 18:18, 19:19, 20:20, 21:21, 22:22, 23:23, 24:24, 25:25, 26:26, 27:27, 28:28, 29:29, 30:30, 31:31, 32:32, 33:33, 34:34, 35:35, 36:36, 37:37, 38:38, 39:39, 40:40, 41:41, 42:42, 43:43, 44:44, 45:45, 46:46, 47:47, 48:48, 49:49, 50:50, 51:51, 52:52, 53:53, 54:54, 55:55, 56:56, 57:57, 58:58, 59:59, 60:60, 61:61, 62:62, 63:63, 64:64, 65:65, 66:66, 67:67, 68:68, 69:69, 70:70, 71:71, 72:72, 73:73, 74:74, 75:75, 76:76, 77:77, 78:78, 79:79, 80:80, 81:81, 82:82, 83:83, 84:84, 85:85, 86:86, 87:87, 88:88, 89:89, 90:90, 91:91, 92:92, 93:93, 94:94, 95:95, 96:96, 97:97, 98:98, 99:99, 100:100, 101:101, 102:102, 103:103, 104:104, 105:105, 106:106, 107:107, 108:108, 109:109, 110:110, 111:111, 112:112, 113:113, 114:114, 115:115, 116:116, 117:117, 118:118, 119:119, 120:120, 121:121, 122:122, 123:123, 124:124, 125:125, 126:126, 127:127, 128:128, 129:129, 130:130, 131:131, 132:132, 133:133, 134:134, 135:135, 136:136, 137:137, 138:138, 139:139, 140:140, 141:141, 142:142, 143:143, 144:144, 145:145, 146:146, 147:147, 148:148, 149:149, 150:150, 151:151, 152:152, 153:153, 154:154, 155:155, 156:156, 157:157, 158:158, 159:159, 160:160, 161:161, 162:162, 163:163, 164:164, 165:165, 166:166, 167:167, 168:168, 169:169, 170:170, 171:171, 172:172, 173:173, 174:174, 175:175, 176:176, 177:177, 178:178, 179:179, 180:180, 181:181, 182:182, 183:183, 184:184, 185:185, 186:186, 187:187, 188:188, 189:189, 190:190, 191:191, 192:192, 193:193, 194:194, 195:195, 196:196, 197:197, 198:198, 199:199, 200:200, 201:201, 202:202, 203:203, 204:204, 205:205, 206:206, 207:207, 208:208, 209:209, 210:210, 211:211, 212:212, 213:213, 214:214, 215:215, 216:216, 217:217, 218:218, 219:219, 220:220, 221:221, 222:222, 223:223, 224:224, 225:225, 226:226, 227:227, 228:228, 229:229, 230:230, 231:231, 232:232, 233:233, 234:234, 235:235, 236:236, 237:237, 238:238, 239:239, 240:240, 241:241, 242:242, 243:243, 244:244, 245:245, 246:246, 247:247, 248:248, 249:249, 250:250, 251:251, 252:252, 253:253, 254:254, 255:255, 256:256, 257:257, 258:258, 259:259, 260:260, 261:261, 262:262, 263:263, 264:264, 265:265, 266:266, 267:267, 268:268, 269:269, 270:270, 271:271, 272:272, 273:273, 274:274, 275:275, 276:276, 277:277, 278:278, 279:279, 280:280, 281:281, 282:282, 283:283, 284:284, 285:285, 286:286, 287:287, 288:288, 289:289, 290:290, 291:291, 292:292, 293:293, 294:294, 295:295, 296:296, 297:297, 298:298, 299:299, 300:300, 301:301, 302:302, 303:303, 304:304, 305:305, 306:306, 307:307, 308:308, 309:309, 310:310, 311:311, 312:312, 313:313, 314:314, 315:315, 316:316, 317:317, 318:318, 319:319, 320:320, 321:321, 322:322, 323:323, 324:324, 325:325, 326:326, 327:327, 328:328, 329:329, 330:330, 331:331, 332:332, 333:333, 334:334, 335:335, 336:336, 337:337, 338:338, 339:339, 340:340, 341:341, 342:342, 343:343, 344:344, 345:345, 346:346, 347:347, 348:348, 349:349, 350:350, 351:351, 352:352, 353:353, 354:354, 355:355, 356:356, 357:357, 358:358, 359:359, 360:360, 361:361, 362:362, 363:363, 364:364, 365:365, 366:366, 367:367, 368:368, 369:369, 370:370, 371:371, 372:372, 373:373, 374:374, 375:375, 376:376, 377:377, 378:378, 379:379, 380:380, 381:381, 382:382, 383:383, 384:384, 385:385, 386:386, 387:387, 388:388, 389:389, 390:390, 391:391, 392:392, 393:393, 394:394, 395:395, 396:396, 397:397, 398:398, 399:399, 400:400, 401:401, 402:402, 403:403, 404:404, 405:405, 406:406, 407:407, 408:408, 409:409, 410:410, 411:411, 412:412, 413:413, 414:414, 415:415, 416:416, 417:417, 418:418, 419:419, 420:420, 421:421, 422:422, 423:423, 424:424, 425:425, 426:426, 427:427, 428:428, 429:429, 430:430, 431:431, 432:432, 433:433, 434:434, 435:435, 436:436, 437:437, 438:438, 439:439, 440:440, 441:441, 442:442, 443:443, 444:444, 445:445, 446:446, 447:447, 448:448, 449:449, 450:450, 451:451, 452:452, 453:453, 454:454, 455:455, 456:456, 457:457, 458:458, 459:459, 460:460, 461:461, 462:462, 463:463, 464:464, 465:465, 466:466, 467:467, 468:468, 469:469, 470:470, 471:471, 472:472, 473:473, 474:474, 475:475, 476:476, 477:477, 478:478, 479:479, 480:480, 481:481, 482:482, 483:483, 484:484, 485:485, 486:486, 487:487, 488:488, 489:489, 490:490, 491:491, 492:492, 493:493, 494:494, 495:495, 496:496, 497:497, 498:498, 499:499, 500:500, 501:501, 502:502, 503:503, 504:504, 505:505, 506:506, 507:507, 508:508, 509:509, 510:510, 511:511, 512:512, 513:513, 514:514, 515:515, 516:516, 517:517, 518:518, 519:519, 520:520, 521:521, 522:522, 523:523, 524:524, 525:525, 526:526, 527:527, 528:528, 529:529, 530:530, 531:531, 532:532, 533:533, 534:534, 535:535, 536:536, 537:537, 538:538, 539:539, 540:540, 541:541, 542:542, 543:543, 544:544, 545:545, 546:546, 547:547, 548:548, 549:549, 550:550, 551:551, 552:552, 553:553, 554:554, 555:555, 556:556, 557:557, 558:558, 559:559, 560:560, 561:561, 562:562, 563:563, 564:564, 565:565, 566:566, 567:567, 568:568, 569:569, 570:570, 571:571, 572:572, 573:573, 574:574, 575:575, 576:576, 577:577, 578:578, 579:579, 580:580, 581:581, 582:582, 583:583, 584:584, 585:585, 586:586, 587:587, 588:588, 589:589, 590:590, 591:591, 592:592, 593:593, 594:594, 595:595, 596:596, 597:597, 598:598, 599:599, 600:600, 601:601, 602:602, 603:603, 604:604, 605:605, 606:606, 607:607, 608:608, 609:609, 610:610, 611:611, 612:612, 613:613, 614:614, 615:615, 616:616, 617:617, 618:618, 619:619, 620:620, 621:621, 622:622, 623:623, 624:624, 625:625, 626:626, 627:627, 628:628, 629:629, 630:630, 631:631, 632:632, 633:633, 634:634, 635:635, 636:636, 637:637, 638:638, 639:639, 640:640, 641:641, 642:642, 643:643, 644:644, 645:645, 646:646, 647:647, 648:648, 649:649, 650:650, 651:651, 652:652, 653:653, 654:654, 655:655, 656:656, 657:657, 658:658, 659:659, 660:660, 661:661, 662:662, 663:663, 664:664, 665:665, 666:666, 667:667, 668:668, 669:669, 670:670, 671:671, 672:672, 673:673, 674:674, 675:675, 676:676, 677:677, 678:678, 679:679, 680:680, 681:681, 682:682, 683:683, 684:684, 685:685, 686:686, 687:687, 688:688, 689:689, 690:690, 691:691, 692:692, 693:693, 694:694, 695:695, 696:696, 697:697, 698:698, 699:699, 700:700, 701:701, 702:702, 703:703, 704:704, 705:705, 706:706, 707:707, 708:708, 709:709, 710:710, 711:711, 712:712, 713:713, 714:714, 715:715, 716:716, 717:717, 718:718, 719:719, 720:720, 721:721, 722:722, 723:723, 724:724, 725:725, 726:726, 727:727, 728:728, 729:729, 730:730, 731:731, 732:732, 733:733, 734:734, 735:735, 736:736, 737:737, 738:738, 739:739, 740:740, 741:741, 742:742, 743:743, 744:744, 745:745, 746:746, 747:747, 748:748, 749:749, 750:750, 751:751, 752:752, 753:753, 754:754, 755:755, 756:756, 757:757, 758:758, 759:759, 760:760, 761:761, 762:762, 763:763, 764:764, 765:765, 766:766, 767:767, 768:768, 769:769, 770:770, 771:771, 772:772, 773:773, 774:774, 775:775, 776:776, 777:777, 778:778, 779:779, 780:780, 781:781, 782:782, 783:783, 784:784, 785:785, 786:786, 787:787, 788:788, 789:789, 790:790, 791:791, 792:792, 793:793, 794:794, 795:795, 796:796, 797:797, 798:798, 799:799, 800:800, 801:801, 802:802, 803:803, 804:804, 805:805, 806:806, 807:807, 808:808, 809:809, 810:810, 811:811, 812:812, 813:813, 814:814, 815:815, 816:816, 817:817, 818:818, 819:819, 820:820, 821:821, 822:822, 823:823, 824:824, 825:825, 826:826, 827:827, 828:828, 829:829, 830:830, 831:831, 832:832, 833:833, 834:834, 835:835, 836:836, 837:837, 838:838, 839:839, 840:840, 841:841, 842:842, 843:843, 844:844, 845:845, 846:846, 847:847, 848:848, 849:849, 850:850, 851:851, 852:852, 853:853, 854:854, 855:855, 856:856, 857:857, 858:858, 859:859, 860:860, 861:861, 862:862, 863:863, 864:864, 865:865, 866:866, 867:867, 868:868, 869:869, 870:870, 871:871, 872:872, 873:873, 874:874, 875:875, 876:876, 877:877, 878:878, 879:879, 880:880, 881:881, 882:882, 883:883, 884:884, 885:885, 886:886, 887:887, 888:888, 889:889, 890:890, 891:891, 892:892, 893:893, 894:894, 895:895, 896:896, 897:897, 898:898, 899:899, 900:900, 901:901, 902:902, 903:903, 904:904, 905:905, 906:906, 907:907, 908:908, 909:909, 910:910, 911:911, 912:912, 913:913, 914:914, 915:915, 916:916, 917:917, 918:918, 919:919, 920:920, 921:921, 922:922, 923:923, 924:924, 925:925, 926:926, 927:927, 928:928, 929:929, 930:930, 931:931, 932:932, 933:933, 934:934, 935:935, 936:936, 937:937, 938:938, 939:939, 940:940, 941:941, 942:942, 943:943, 944:944, 945:945, 946:946, 947:947, 948:948, 949:949, 950:950, 951:951, 952:952, 953:953, 954:954, 955:955, 956:956, 957:957, 958:958, 959:959, 960:960, 961:961, 962:962, 963:963, 964:964, 965:965, 966:966, 967:967, 968:968, 969:969, 970:970, 971:971, 972:972, 973:973, 974:974, 975:975, 976:976, 977:977, 978:978, 979:979, 980:980, 981:981, 982:982, 983:983, 984:984, 985:985, 986:986, 987:987, 988:988, 989:989, 990:990, 991:991, 992:992, 993:993, 994:994, 995:995, 996:996, 997:997, 998:998, 999:999, 1000:1000, 1001:1001, 1002:1002, 1003:1003, 1004:1004, 1005:1005, 1006:1006, 1007:1007, 1008:1008, 1009:1009, 1010:1010, 1011:1011, 1012:1012, 1013:1013, 1014:1014, 1015:1015, 1016:1016, 1017:1017, 1018:1018, 1019:1019, 1020:1020, 1021:1021, 1022:1022, 1023:1023, 1024:1024, 1025:1025, 1026:1026, 1027:1027, 1028:1028, 1029:1029, 1030:1030, 1031:1031, 1032:1032, 1033:1033, 1034:1034, 1035:1035, 1036:1036, 1037:1037, 1038:1038, 1039:1039, 1040:1040, 1041:1041, 1042:1042, 1043:1043, 1044:1044, 1045:1045, 1046:1046, 1047:1047, 1048:1048, 1049:1049, 1050:1050, 1051:1051, 1052:1052, 1053:1053, 1054:1054, 1055:1055, 1056:1056, 1057:1057, 1058:1058, 1059:1059, 1060:1060, 1061:1061, 1062:1062, 1063:1063, 1064:1064, 1065:1065, 1066:1066, 1067:1067, 1068:1068, 1069:1069, 1070:1070, 1071:1071, 1072:1072, 1073:1073, 1074:1074, 1075:1075, 1076:1076, 1077:1077, 1078:1078, 1079:1079, 1080:1080, 1081:1081, 1082:1082, 1083:1083, 1084:1084, 1085:1085, 1086:1086, 1087:1087, 1088:1088, 1089:1089, 1090:1090, 1091:1091, 1092:1092, 1093:1093, 1094:1094, 1095:1095, 1096:1096, 1097:1097, 1098:1098, 1099:1099, 1100:1100, 1101:1101, 1102:1102, 1103:1103, 1104:1104, 1105:1105, 1106:1106, 1107:1107, 1108:1108, 1109:1109, 1110:1110, 1111:1111, 1112:1112, 1113:1113, 1114:1114, 1115:1115, 1116:1116, 1117:1117, 1118:1118, 1119:1119, 1120:1120, 1121:1121, 1122:1122, 1123:1123, 1124:1124, 1125:1125, 1126:1126, 1127:1127, 1128:1128, 1129:1129, 1130:1130, 1131:1131, 1132:1132, 1133:1133, 1134:1134, 1135:1135, 1136:1136, 1137:1137, 1138:1138, 1139:1139, 1140:1140, 1141:1141, 1142:1142, 1143:1143, 1144:1144, 1145:1145, 1146:1146, 1147:1147, 1148:1148, 1149:1149, 1150:1150, 1151:1151, 1152:1152, 1153:1153, 1154:1154, 1155:1155, 1156:1156, 1157:1157, 1158:1158, 1159:1159, 1160:1160, 1161:1161, 1162:1162, 1163:1163, 1164:1164, 1165:1165, 1166:1166, 1167:1167, 1168:1168, 1169:1169, 1170:1170, 1171:1171, 1172:1172, 1173:1173, 1174:1174, 1175:1175, 1176:1176, 1177:1177, 1178:1178, 1179:1179, 1180:1180, 1181:1181, 1182:1182, 1183:1183, 1184:1184, 1185:1185, 1186:1186, 1187:1187, 1188:1188, 1189:1189, 1190:1190, 1191:1191, 1192:1192, 1193:1193, 1194:1194, 1195:1195, 1196:1196, 1197:1197, 1198:1198, 1199:1199, 1200:1200, 1201:1201, 1202:1202, 1203:1203, 1204:1204, 1205:1205, 1206:1206, 1207:1207, 1208:1208, 1209:1209, 1210:1210, 1211:1211, 1212:1212, 1213:1213, 1214:1214, 1215:1215, 1216:1216, 1217:1217, 1218:1218, 1219:1219, 1220:1220, 1221:1221, 1222:1222, 1223:1223, 1224:1224, 1225:1225, 1226:1226, 1227:1227, 1228:1228, 1229:1229, 1230:1230, 1231:1231, 1232:1232, 1233:1233, 1234:1234, 1235:1235, 1236:1236, 1237:1237, 1238:1238, 1239:1239, 1240:1240, 1241:1241, 1242:1242, 1243:1243, 1244:1244, 1245:1245, 1246:1246, 1247:1247, 1248:1248, 1249:1249, 1250:1250, 1251:1251, 1252:1252, 1253:1253, 1254:1254, 1255:1255, 1256:1256, 1257:1257, 1258:1258, 1259:1259, 1260:1260, 1261:1261, 1262:1262, 1263:1263, 1264:1264, 1265:1265, 1266:1266, 1267:1267, 1268:1268, 1269:1269, 1270:1270, 1271:1271, 1272:1272, 1273:1273, 1274:1274, 1275:1275, 1276:1276, 1277:1277, 1278:1278, 1279:1279, 1280:1280, 1281:1281, 1282:1282, 1283:1283, 1284:1284, 1285:1285, 1286:1286, 1287:1287, 1288:1288, 1289:1289, 1290:1290, 1291:1291, 1292:1292, 1293:1293, 1294:1294, 1295:1295, 1296:1296, 1297:1297, 1298:1298, 1299:1299, 1300:1300, 1301:1301, 1302:1302, 1303:1303, 1304:1304, 1305:1305, 1306:1306, 1307:1307, 1308:1308, 1309:1309, 1310:1310, 1311:1311, 1312:1312, 1313:1313, 1314:1314, 1315:1315, 1316:1316, 1317:1317, 131

Oława, dn. 13.06.2025 r.

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Znak sprawy: GK.6630.136.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 13.06.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Koordynacja projektu sieci elektroenergetycznej SN 20 kV oraz nn 0,4 kV w postaci: kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn 20/0,4 kV (1 szt.), 2 odcinki linii kablowej SN 20 kV, 5 odcinków linii kablowej nn 0,4 kV, złącza kablowe nn 0,4 kV (2 szt.)
Lokalizacja:	Niemil, gmina Oława obszar wiejski, powiat Oławski, Oława - gmina, Obręb: Niemil, dz.: 6/1, 15/1, 15/2, 554, 581/1, 581/2, 581/3, 581/15, 583, 635/3
Wnioskodawca:	JANURA PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WIESŁAW JANURA ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław
Przewodniczący:	RAFAŁ TROSKA - GŁÓWNY SPECJALISTA
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	04.06.2025 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Powiatowy Zarząd Drogowy opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację pod następującymi warunkami: 1. Należy zachować odległość wykopu 0.5 m od krawędzi jezdni bitumicznej. 2. Chodniki z kostki betonowej należy przełożyć na całej szerokości ich na długości prowadzonych prac a projekt ich obudowy uzgodnić z Zarządcą drogi przed rozpoczęciem 3. Przejście poprzeczne pod jezdnią drogi powiatowej należy	

Dokument wygenerował(a): Rafał Troška, dn. 17-06-2025 11:15:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny - można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

		<p>poprowadzić bez naruszania konstrukcji nawierzchni, metodą wiercenia poziomego lub przeciskania rury ochronnej. Rurę umieścić na głębokości min. 1,2 m, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury</p> <p>4. Uszkodzony teren zielony i pobocze należy odtworzyć na całej jego szerokości w obrębie prowadzonych prac budowlanych.</p> <p>5. Pas drogowy drogi powiatowej, w miejscu wykonywania wykopów należy odtworzyć do stanu pierwotnego uzupełniając ubytki odpowiednim materiałem zgodnym z istniejącą w danym miejscu nawierzchnią. Projekt odtworzenia należy uzgodnić w tut. Zarządzie przed rozpoczęciem prac</p> <p>6. Prace należy prowadzić bez wstrzymywania ruchu na drodze i zjazdach</p> <p>7. Zgodnie z art. 40 ust.1, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.320) zajęcie pasa drogowego [...] wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej</p>	
2	Veolia Zachód Sp. z o.o. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	OGP GAZ-SYSTEM Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	
4	Orange Polska S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. ZDTO Oława elektroniczny	Stanowisko pozytywne brak sieci PSG	
6	PWIK w Brzegu Sp. z o. o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	
7	Urząd Gminy Domanów elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Urząd Gminy Oława elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Urząd Miasta i Gminy Jelcz- Laskowice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Urząd Miejski w Oławie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu- Laskowicach elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oławie elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	
13	Energetyka Ciepła Opolszczyzny w Opolu elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 17-05-2025 11:15:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: nadruk elektroniczny jest nieważny – można go zweryfikować tylko odpowiednim numerem

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Oddział w Twardogórze ul. Ogrodowa 11, 56-416 Twardogóra elektroniczny		
15	Olawska Telewizja Kablowa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	
16	Zakład Gospodarki Komunalnej w Domanowie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71, 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	
18	ESV SIECHNICE elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej-Oława Sp. z o.o. elektroniczny	Nie dotyczy MZEC Stanowisko pozytywne	
20	NETIA S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
21	PRZEWODNICZĄCY ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne	
22	TAURON DYSTRYBUCJA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU elektroniczny	Stanowisko pozytywne W zakresie uzgodnienia z siecią oświetlenia drogowego oraz ewentualnej kolizji z siecią oświetlenia należy kontaktować się z możliwym Właścicielem tej sieci tj. np. TAURON Nowe Technologie S.A. lub odpowiednim UG lub innym właścicielem. Uzgadnia się bez uwag pod względem kolizji z siecią TAURON Dystrybucja.	
Wnioskodawca			JANURA PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCI ELEKTROENERGETYCZNYCH WIESŁAW JANURA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Oławskiego
GŁÓWNY SPECJALISTA

Elektronicznie podpisany przez

Data: 2025.06.17 11:16:15 +02'00'

Podpis przewodniczącego narady

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 17-06-2025 11:15:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 4

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

POUCZENIE:

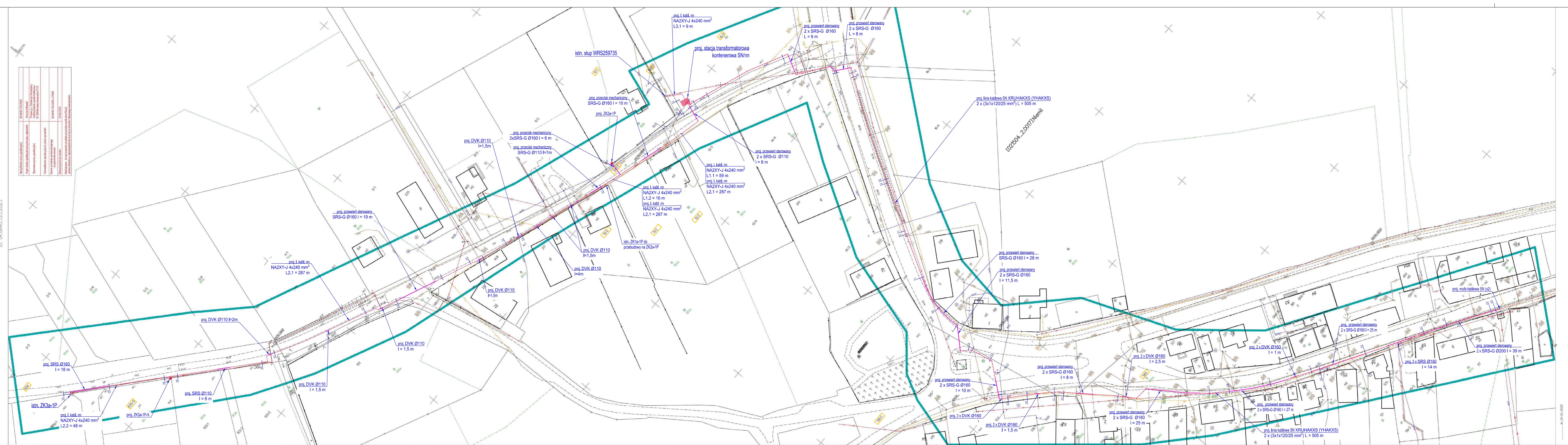
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).

Dokument wygenerował(a): _____, dn. 17-06-2025 11:15:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem







Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

[illegible]

POŚWIDZIAĆ SIĘ, ŻE NIE NIEJAKA DOKUMENTACJA BYŁA PRZEDMIOTEM NARADY KOORDYNACYJNEJ	
Organ koordynacyjny sytuumie przebiegających się urogenita terenu	STAROSTA OŁAWSKI
Ne kancelaryjny sprawy	GK.6630. 136 1. 2025.
Miejscie narady koordynacyjnej	Oława, ul. 3 Maja 1, pok. -
Data narady koordynacyjnej	13.06.2025
Sposób przeprowadzania narady koordynacyjnej	<input type="checkbox"/> zebranie zainteresowanych podmiotów <input checked="" type="checkbox"/> z pomocą środków komunikacji elektronicznej
Imię, nazwisko i podpis przewodzącego naradę koordynacyjnej	Zp. STAROSTY GŁÓWNY SPECJALISTA w Wydziale Gieł i Kartografii - Powiatowym Giełu Dokumentacji i Kartografii

Oświadczam zgodność mapy z oryginałem
mapy do celów projektowych

Oznaczenia

-  proj. stacja transformatorowa SN/nn
 proj. linia kablowa SN
 proj. linia kablowa nn
 proj. złącze kablowe nn
 proj. mufa kablowa
 proj. zabezpieczenie obiektowe
 (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

podpis projektanta	 J. Śniura Inżynier Infrastruktury Energetycznych		data projektu
	Szefostwo 51-110 Wrocław, ul. Rydyka 6 tel. 71 35 10 100 e-mail: inzynier@j.śniura.pl tel. 71 35 10 100		
temat	Budowa konwencjonalnej stacji transformatorowej SN/10 linii kablowej SN, linii kablowych nn oraz szkieletu złączowo-podziałowego nn		
rytualek	Projekt Zagospodarowania Terenu		
inwestor	Miejscepowiódł Namił, gm. Olawa		
branża	ELEKTRYCZNA	stadium:	Zagospodarowanie
inwestor	TAILRON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 24, 37-005 Kalisz		
projektant	ul. podgórska 24/005 Kalisz (ul. podgórska 24/005 Kalisz) (ul. podgórska 24/005 Kalisz)		
opracowanie	data		
opracowanie	rysunek		

Starosta Oławski
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 Oława

Oława, dnia 4 września 2025r.

GN.6124.149.2025

DECYZJA Nr 207/2025

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art.12a, art. 12 ust. 1, 4, 6, 7, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. , poz. 82) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddziału we Wrocławiu, reprezentowanej przez Pana w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

postanawiam

1. Zezwolić spółce TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów rolnych o powierzchni 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIB, w granicach działki nr 6/1 AM-1 o ogólnej powierzchni 0,2851 ha, położonej w obrębie Niemil, gmina Oława pod budowę elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia w postaci dwóch odcinków linii kablowych niskiego napięcia oraz dwóch złączy kablowych niskiego napięcia.
2. Określić Wyłączającemu tj. spółce TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, jednorazową należność za część gruntu rolnego o powierzchni 0,0001 ha klasy RIIB z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej, wynoszącą **26,23 zł** (słownie: dwadzieścia sześć złotych 23/100), wyliczoną w następujący sposób:
- klasa RIIB
 $262\,305,00 \text{ zł/ha} \times 0,0001 \text{ ha} = 26,23 \text{ zł}$
Pomniejszenie należności o wartość gruntu nastąpi w chwili faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji rolniczej.
3. Nałożyć na Wyłączającego – spółę TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu obowiązek uiszczania stałej opłaty rocznej wynoszącej 10% należności jednorazowej tj. **2,63 zł** (słownie: dwa złote 63/100), płatnej w gotówce w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku przez 10 lat poczynając od dnia faktycznego wyłączenia.

Obowiązek uiszczenia jednorazowej należności i opłaty rocznej powstaje w dniu faktycznego rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.

4. Zobowiązać Wyłączającego do **pisemnego zawiadomienia tutejszego urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji** w celu ustalenia wysokości należności jednorazowej i terminu rozpoczęcia wnoszenia opłat rocznych.

Uzasadnienie

Spółka TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, reprezentowana przez Pana Andrzeja Mazurka, wystąpiła z wnioskiem o na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIB, w granicach działki nr 6/1 AM-1 o ogólnej powierzchni 0,2851 ha oraz o powierzchni 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIVa w granicach działki nr 653/3 AM-1 o ogólnej powierzchni 0,0725 ha , położonych w obrębie Niemil,

gmina Oława pod budowę elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia w postaci dwóch odcinków linii kablowych niskiego napięcia oraz dwóch złączy kablowych niskiego napięcia.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Oława nr LVIX/395/2018 z dnia 14.11.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Osiek, Niemil w gminie Oława, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.11.2018r., poz. 5971 w/w działki straciły charakter rolniczy.

Powierzchnia 0,0001 ha, będąca w klasie bonitacyjnej RIVa, objęta przedmiotową inwestycją nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej, ponieważ grunt ten jest pochodzenia mineralnego.

Do określenia wielkości jednorazowej należności i opłaty rocznej za wyłączenie gruntów rolnych w klasie bonitacyjnej RIIIb przyjęto kwotę ustaloną zgodnie z art.12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty doręczenia.
2. Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151) pouczam o obowiązku zgłaszania Staroście Oławskiemu wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian oraz o karze grzywny za niedopełnienie tego obowiązku, określonej w art. 48 ust. 1 pkt. 5 ww. ustawy.

Z u p. STAROSTY

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:



1. Janura Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych,
ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław – pełnomocnik (epuap)
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu,
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław,
3. A/a.

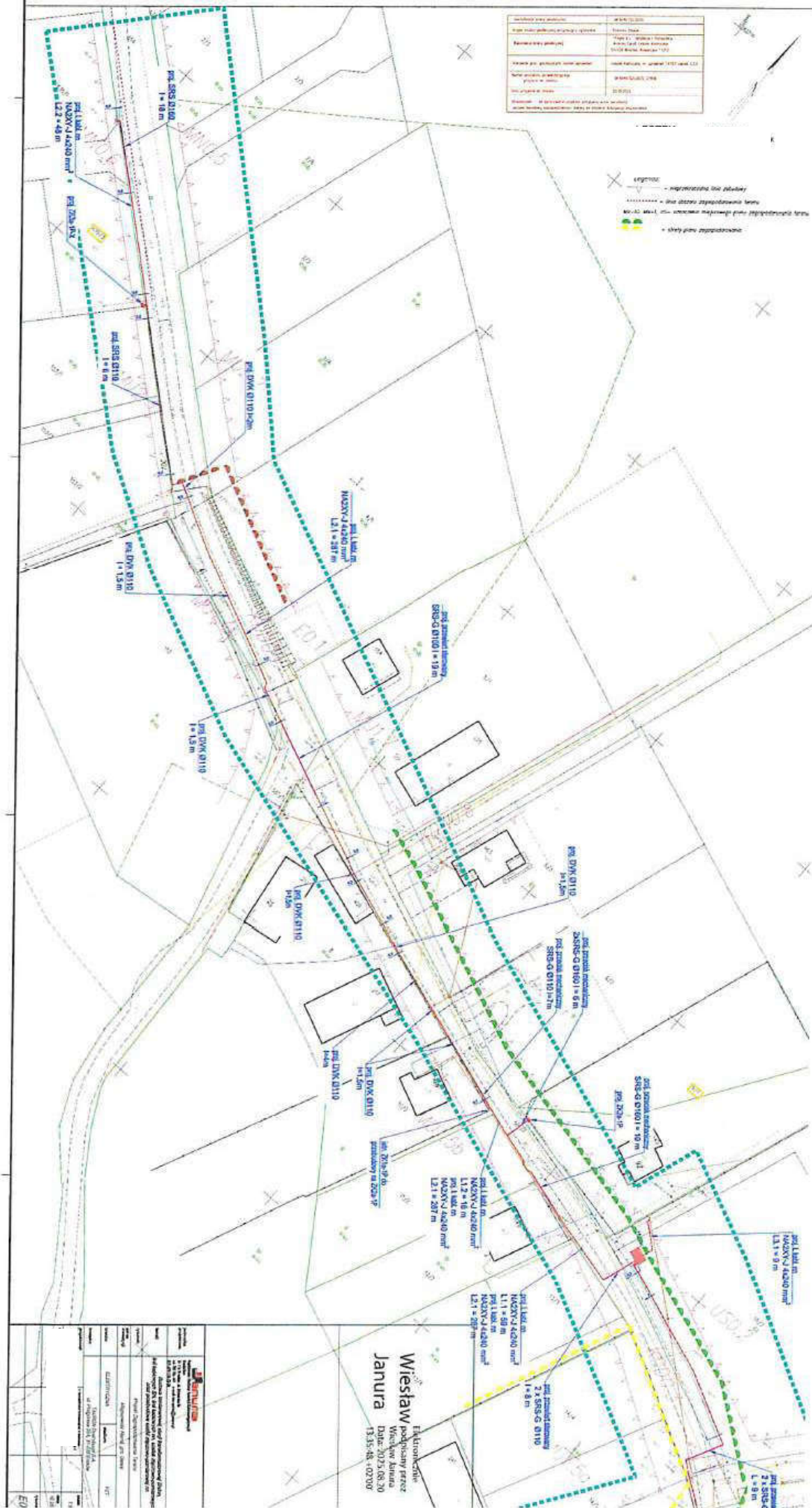
Do wiadomości:

1. Tauron Dystrybucja S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 132,
53-315 Wrocław

Sporządziła: Małgorzata Kozina, tel. (071) 301 15 39

Further analysis reveals

 \triangle - nieprzebiegła linia pływacy
 - linia otworu zaprowadzenia łodzi
 40-50 metrów - szerokość maksymalna pnia zaprowadzenia łodzi
 - ślady pnia zaprowadzenia



**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

Wrocław, dnia 26.08.2025

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ul. Młodziejowska-Lokietka 11, 50-143 Wrocław
tel. (71) 322 04 85, (71) 325 80 10

dn.kult@wz.p.krak.pl
ul. Krakowska 100, 31-111 Kraków
ul. Białostocka 1, 00-914 Warszawa

WZA.5161.929.2025.POF
rkp 29754.37848

Wrocław, dn. 22.08.2025 r.

**DECYZJA NR 2766/2025
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez pana Jacka Łuszczka ul. Świętego Antoniego 10/1, 50-073 Wrocław, działającego z upoważnienia TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, pismo z dnia 17.06.2025 r., uzup. i skorygowane dn. 29.07.2025 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nn oraz szafek złączowo-pomiarowych w miejscowości Niemil, gm. Olawa, dz. nr 635/3, 554, 581/1, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2 AM-1, 581/3, 583 AM-2, 6/1, 10/2, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

**udzielam pozwolenia
TAURON Dystrybucja S. A.**

na prowadzenie badań archeologicznych na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 6/5/85-30 AZP (osada neolityczna, punkt osadnictwa wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w obszarze wsi o metryce średniowiecznej i nowożytnej (w strefie założenia sakralnego), w obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LVIX/395/2018 Rady Gminy Olawa z dn. 14.11.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Osiek, Niemil w gminie Olawa (strefa „OW”), w związku z inwestycją: budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nn oraz szafek złączowo-pomiarowych w miejscowości Niemil, gm. Olawa, dz. nr 635/3, 554, 581/1, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2 AM-1, 581/3, 583 AM-2, 6/1, 10/2, 776, 815/1, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Pana Jacka Łuszczka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
Mapy w skali 1:500 z oznaczoną lokalizacją inwestycji - miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowią załączniki nr 2, nr 2.1, nr 2.2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: **31.12.2028 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Olawa

5. Dla odkrywanych pochówków wymagane jest przeprowadzenie badań antropologicznych szczątków kostnych;
6. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
7. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 6/5/85-30 AZP (osada neolityczna, punkt osadnictwa wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w obszarze wsi o metryce średniowiecznej i nowożytniej (w strefie założenia sakralnego), objętymi ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 1 i 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwii archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwii dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwii architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych warunków.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 i 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pan _____, pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A.

Do wiadomości:

1. Zarowska Izba Historyczna

2. a/a Niemil, gm. Olawa, dz. nr 635/3, 554, 581/1, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2 AM-1, 581/3, 583 AM-2, 6/1, 10/2

POF, ADW opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczone.

opiekuńcza: [imię] [nazwisko] z [adresu]

Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Wydział Zabytków Archeologicznych - Poczta Ochrony - tel. 071 785 80 38 (w godz. 9.00-17.00), p.o. [imię] [nazwisko]

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administrator danych osobowych Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**; Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**; korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**; elektronicznie przez **ePUAP (/dwkz/skrytka)** lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRU11-22**. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: **!** tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**; osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.

Cel i podstawa przetwarzania danych Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.

Odbiorcy danych Dane mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji); podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).

Obowiązek podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.

Okres przechowywania danych Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

Prawa osób, których dane dotyczą Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do: dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.

Prawo do wniesienia skargi Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail kancelaria@uodo.gov.pl, tel. **606-950-000**).

mgr Jacek Łuszczek
ARCHEOLOGIA PROCEDURY BADANIA NADZORY
ul. Świętego Antoniego 10
50-073 Wrocław

Wrocław, 16 czerwca 2025 r.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
ul. Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław

Program badań archeologicznych w ramach inwestycji: budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nn, linii kablowych SN i nn oraz szafek złączowo-pomiarowych, w miejscowości Niemil, gmina Oława, na działkach nr: 653/3, 554, 581, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2, AM-1, obręb Niemil nr: 581/3, 583, AM-2, obręb Niemil oraz na działkach nr: 6/1, 10/2, obręb Niemil.

Po przeanalizowaniu wyników prac studyjno-archiwalnych uzyskano wstępne informacje co do możliwości odkrycia obiektów archeologicznych: planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w obszarze wsi o metryce średniowiecznej (w strefie założenia sakralnego) oraz w zasięgu udokumentowanego wielokulturowego stanowiska archeologicznego nr 6/5/85-30 AZP (osada neolityczna, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), w obszarze objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (strefa „B”, „K” oraz „OW”) - zgodnie z opinią konserwatorską z dnia 05.06.2025 r. (Wasz znak: WZN.5183.1823.2025.ADW).

Teren ten jest objęty ochroną konserwatorską w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Zadaniem prac archeologicznych jest weryfikacja i zadokumentowanie relikwów osadnictwa odsłoniętych w trakcie realizacji inwestycji.

W związku z tym na terenie inwestycji, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będą prowadzone badania archeologiczne, poprzez stały nadzór archeologiczny, a w razie wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną wykonane ratownicze wykopaliskowe badania archeologiczne podczas których:

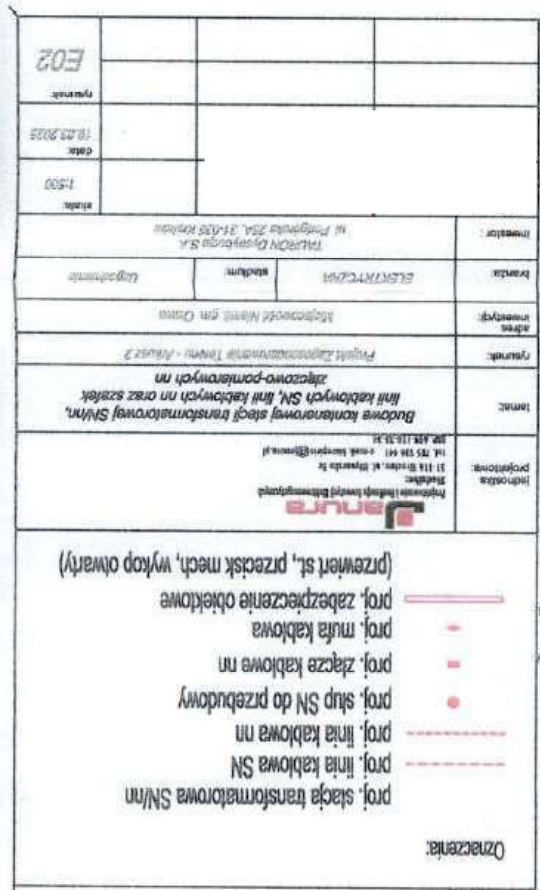
- z terenu badań zostaną usunięte warstwy zasypiskowe pod nadzorem archeologa, a następnie będzie on doczyszczony;
- na oczyszczonym obszarze zostaną wyróżnione oraz oznaczone warstwy naturalne i kulturowe wraz z wykonaniem ich pomiarów. Odkryte obiekty archeologiczne zostaną rozpoznane, zadokumentowane i przebadane archeologicznie metodą wykopaliskową;
- podczas badań sporządzona będzie dokumentacja terenowa zawierająca część opisową, fotograficzną i rysunkową, wykonane będą inwentarze dokumentacji i zabytków, pozyskane artefakty zostaną zametrykowane;
- przeprowadzone zostaną niezbędne analizy specjalistyczne;
- pozyskana w trakcie badań archeologicznych ceramika zostanie poddana selekcji, umyta, osuszona, zainwentaryzowana, formy naczyń zostaną zrekonstruowane;
- pozyskane w trakcie badań archeologicznych zabytki metalowe, drewniane, skórzane, zostaną oczyszczone, zainwentaryzowane i zakonserwowane;
- zabytki masowe zostaną poddane selekcji, zainwentaryzowane, zakonserwowane i przekazane do muzeum; zabytki wydzielone zostaną zainwentaryzowane, zakonserwowane i przekazane do muzeum;
- po zakończeniu badań archeologicznych teren zostanie uporządkowany;
- wyniki prac archeologicznych zostaną przedstawione w opracowaniu.

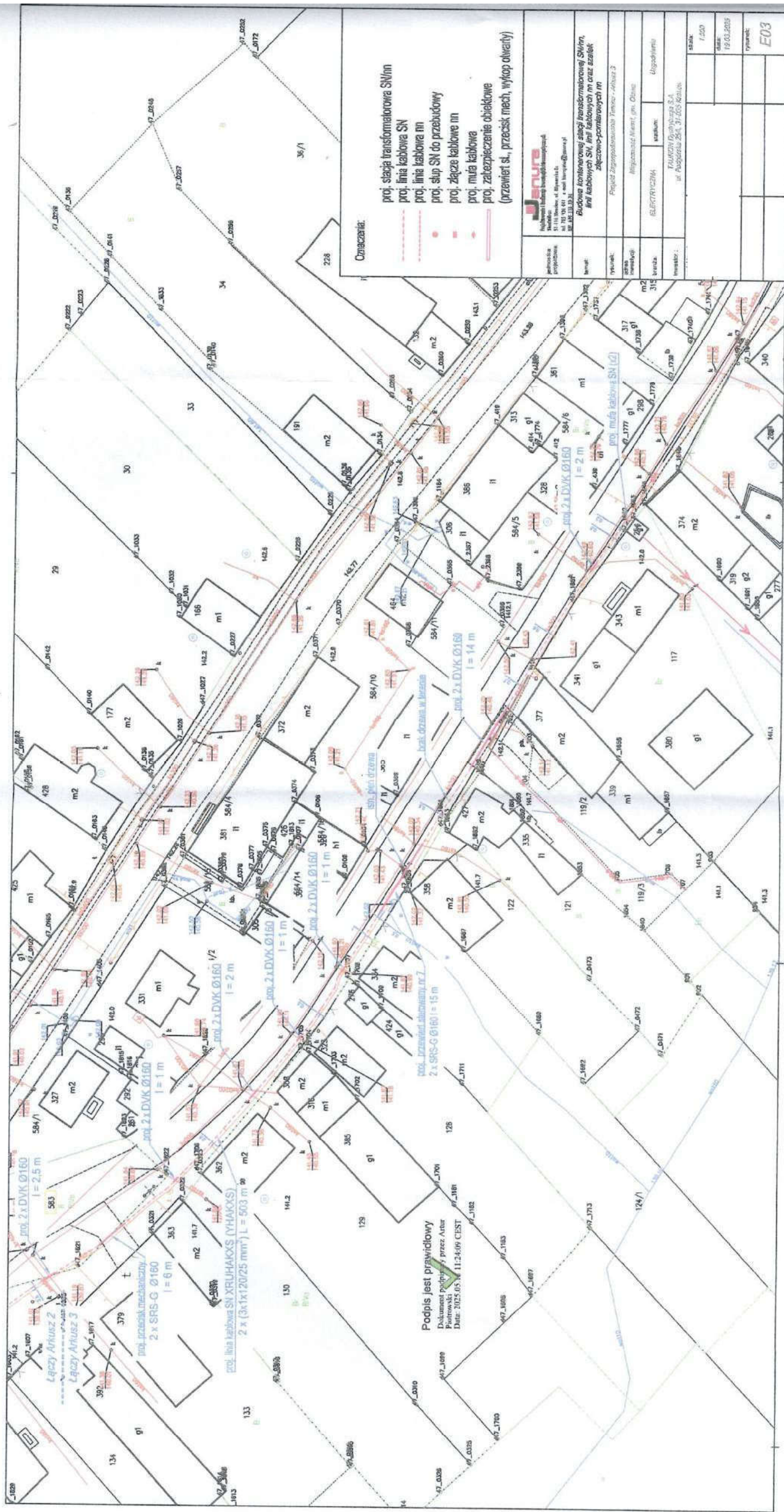
JACEK ŁUSZCZEK

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAL. NR 1 DO PR. ...
WZ 2166/2351 DATA 22.06.2025

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo – pomiarowej nn w m. Niemil, gm. Oława

Staphylococcus aureus





Opis:

- proj. stacja transformatorowa SN/m
- proj. linia kablowa SN
- proj. linia kablowa m
- proj. stacja SN do przebudowy
- proj. złącze kablowe m
- proj. mura kablowa
- proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiet st., przecisk mech., wykop otwarty)

podpis projektanta	podpis inwestora	tytuł	adres inwestycji	adres budowy	inwestor	skala	data	tytuł	E03
						1:500	19.03.2025		

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Astur
Podpisany: 2025.05.11 11:24:06 CEST

22
27.06/2021
22.09.2020



Wielki Janura
Janura
1:500

LESZEK
ROMAN
KADUŁCZKA